

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~47~~ /TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày ~~14~~ tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐST-DS ngày 15/4/2024 và Quyết định số 03/2025/QĐST-DS ngày 04/02/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 484/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 216/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12/2025/HĐ-DVĐG ngày 04/04/2025 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi và Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt;

Căn cứ Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 76/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Kế hoạch đấu giá tài sản số 398/KH-RV và Niêm yết việc đấu giá tài sản số 401/TB-RV cùng ngày 09/5/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt - Địa chỉ: số 51 Phạm Văn Bạch, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng -(Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt tại Quảng Ngãi - địa chỉ: 141 đường Lê Thánh Tôn, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).



Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 965, tờ bản đồ số 17 - địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Mỹ, xã Phổ Minh, huyện Đức Phổ (nay là TDP 3, phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích: $528,8m^2$ (Năm trăm hai mươi tám phẩy tám mét vuông). Giảm $0,5m^2$ (theo sơ đồ đo vẽ thực tế so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn $170m^2$ (nay là đất ở đô thị). Đất trồng cây hàng năm khác: $358,8m^2$. Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài. Đất trồng cây hàng năm khác: Tháng 10/20219. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: $170m^2$; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: $358,8m^2$. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CQ 373792; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01578 do Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi cấp ngày 10/01/2019, cấp cho ông Trần Văn Tài và bà Trần Thị Lê.

2. Tài sản gắn liền với đất: (Nhà ở có đăng ký quyền sở hữu).

- Nhà ở: 02 tầng;
 - Nhà ở riêng lẻ. Diện tích xây dựng: $96,8m^2$;
 - Diện tích sàn: $193,6m^2$;
 - Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
 - Cấp (hạng): Cấp 3. Thời hạn sở hữu: Không.
- a). Tầng 1:
- Nhà ở có diện tích xây dựng: $96,8m^2$. Nhà có kết cấu: Móng đá chẻ, trụ bê tông cốt thép; tường xây gạch quét sơn màu + ốp gạch Men; nền lát gạch Ceramic; mái đỡ bê tông cốt thép, hệ thống điện, nước âm tường; bể tự hoại.
 - Nhà ở gồm có: 06 phòng gồm: (01 phòng khách; 01 phòng thờ; 02 ngủ; 01 phòng vệ sinh; 01 phòng bếp);
 - Cửa chính: Gỗ, gồm 04 cánh, khung bao gỗ. Cửa phòng ngủ: 02 bộ, gỗ + kính. Hệ thống cửa sổ: 03 bộ (01 bộ gỗ + kính, khung bao gỗ; 02 bộ nhôm + kính);
 - Nhà bếp và vệ sinh phía Nam nhà chính: (Chưa đăng ký quyền sở hữu): Có diện tích $75,8m^2$. Móng đá chẻ, tường xây gạch, quét sơn màu + ốp gạch men; nền lát gạch Ceramic. Nhà vệ sinh bể tự hoại, ốp gạch men; Mái lợp tôn + xà gồ bằng Sắt; đóng la phong nhựa;
 - Nền xi măng: Có diện tích $105,5m^2$;
 - Nhà cấp 4 (xây dựng quán cơm có diện tích $187m^2$). Móng đá chẻ, tường xây gạch, quét sơn màu + ốp gạch men; nền lát gạch Ceramic; xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn sắt, trần đóng la phong nhựa.
- b). Tầng 2:
- Nhà ở có diện tích xây dựng: $96,8m^2$. Nhà có kết cấu: Móng đá chẻ, trụ bê tông cốt thép; tường xây gạch quét sơn màu + ốp gạch men; nền lát gạch Ceramic; mái lợp ngói + xà gồ sắt, hệ thống điện, nước âm tường; bể tự hoại;

- Nhà ở gồm có: 06 phòng gồm: (01 phòng khách; 01 phòng thờ; 02 ngủ; 01 phòng vệ sinh; 01 phòng bếp);

- Cửa chính: Gỗ, gồm 04 cánh, khung bao gỗ. Cửa phòng ngủ: 02 bộ, gỗ + kính. Hệ thống cửa sổ: 03 bộ (01 bộ gỗ + kính, khung bao gỗ; 02 bộ nhôm + kính). Ban công được làm bằng kính + inox;

(Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

3. Giá khởi điểm của tài sản: 3.162.000.000 đồng (Ba tỷ một trăm sáu mươi hai đồng), (Giá khởi điểm không có thuế GTGT);

Người trúng đấu giá chịu toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí còn lại và các chi phí khác phát sinh khi làm thủ tục hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ, tài sản gắn liền với đất.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (nơi có tài sản): Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/5/2025 cho đến 17 giờ 00 ngày 26/5/2025 tại thửa đất số 965, tờ bản đồ số 17 - địa chỉ: TDP 3, phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/5/2025 cho đến 17 giờ 00 ngày 26/5/2025.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký đấu giá trực tuyến và thực hiện theo quy chế cuộc đấu giá đã được công khai.

7. Thời hạn nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 12/5/2025 cho đến 17 giờ 00 ngày 26/5/2025; tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng/bộ hồ sơ**; tiền đặt trước: **612.000.000 đồng** (Khách hàng nộp tiền đặt trước sau khi đã mua, nộp hồ sơ đấu giá; cung cấp đầy đủ hồ sơ, hoàn thành việc đăng ký đấu giá trực tuyến theo Quy chế cuộc đấu giá).

8. Hình thức, phương thức đấu giá; thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên, bước giá tối thiểu: 15.000.000 đồng; thời gian: Lúc 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút, ngày 29/5/2025 tại Website đấu giá trực tuyến: <https://daugiarongviet.vn/>.

9. Tham khảo chi tiết, mua hồ sơ và làm thủ tục đăng ký đấu giá tại:

Website đấu giá trực tuyến: <https://daugiarongviet.vn/> (Tất cả thời gian các ngày trong tuần) hoặc liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt - Địa chỉ: số 51 Phạm Văn Bạch, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng hoặc Chi nhánh tại Quảng Ngãi - Địa chỉ: 141 đường Lê Thánh Tôn, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi - Điện thoại: 0905 156237, trong giờ hành chính: Từ thứ 2 đến thứ 7.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (trước ngày 29/5/2025), vợ chồng ông Trần Văn Tài và bà Trần Thị Lê có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QL-NV liên quan;
- UBND phường Phổ Minh;
- Viện KSND thị xã Đức Phổ
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSIHA.



Ngô Hoàng Trọng